

# 選ぶ不動産によって あなたの資産形成に 大きな差がでます！

「不動産投資」の中でもアパート経営は、  
安定しており、大きな資産形成が可能  
その為にコペルハウスは、立地選定、設計・デザイン、施工、  
引渡し後の管理まで安心の自社一貫体制

不動産投資をお考えなら宮城県をよく知るコペルハウスへ！  
地元ハウスメーカーとして45年の実績があります。



# 不動産投資は利回りが重要。

利回りを考えるときに重要なのは、不動産購入費と家賃収入のバランス。  
コペルハウスはの高い利回りの秘密はこれです！



## 1. 立地選定と設計

### ①立地選定

地元ハウスメーカーとして45年の実績で宮城の地域性を知り尽くしています。  
代表自ら候補地に足を運び、土地の選定を行っています。

### ②設計

戸建て事業で培った住まいの住みよさ・間取りを元に選定した土地にあった  
間取りを設計。もちろん自社で行います。



## 2. 建築コスト

コペルハウスは、創業以来、自社で職人を抱えています。  
間に入る業者がない為、建築コストを抑えることができます。

それは、販売価格へ反映することが可能。  
だからこそ他社に比べて販売価格を抑えることができます。

だから入居率96%を実現！安定した家賃収入を得られます。  
販売コストが抑えられているからこそ家賃収入からのローン返済が無理なく可能

安心して資産づくりができるようサポートします。  
アパート経営開始後の管理、メンテナンス業務はすべてお任せください！



### 3. 入居者様対応

入居者様対応など、オーナー様に代わって実施いたします。  
入居者募集や家賃業務、わずらわしいトラブル対応も丸ごとお任せください。  
幅広いネットワークとノウハウを駆使して、ご入居者管理から家賃集金業務までお引き受けいたします。ご入居者同士のトラブル、設備故障への緊急クレームなどにも、スピーディに対応できるので安心です。



### 4. 物件を売る時も

創業以来、築いてきた宮城県内の不動産会社とのネットワーク！  
コペルハウスでは、地元や大手の不動産会社と連携し、  
好条件での物件売り出しをサポートします。

オーナー様の長期的な安心で資産づくりをサポート！  
オーナー様の物件を売る時も最後までしっかりお手伝いいたします。