

杜の都仙台から
環境宣言
ハウジング

メリディアン八木山本町No.1

売リアパート/1棟

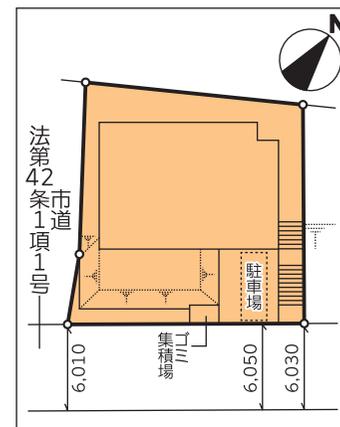
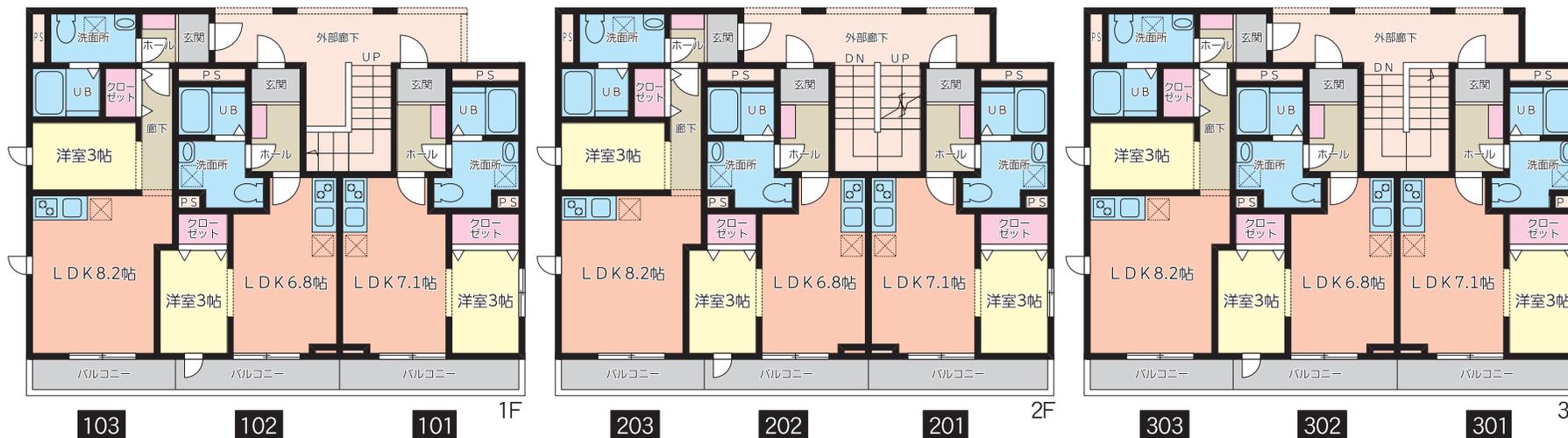
～交通(駅/バス停)～
東西線「八木山動物公園駅」370m(徒歩5分)
仙台市営バス・宮城交通「八木山本町二丁目西」バス停 164m(徒歩3分)
～商業施設等～
ファミリーマート仙台八木山店 238m(徒歩3分)
仙台赤十字病院 586m(徒歩8分)
八木山小学校 823m(徒歩11分)
八木山中学校 781m(徒歩10分)
東北工業大学 1.2km(徒歩15分)

- 物件概要
メリディアン八木山本町No.1(売リアパート)
- 所在地/仙台市太白区八木山本町2丁目1-6
- ナビ検索/仙台市太白区八木山本町2丁目2-5
- 交通/東西線「八木山動物公園駅」370m(徒歩5分)
仙台市営バス・宮城交通「八木山本町二丁目西」バス停164m(徒歩3分)
- 価格/98,000,000円
- 初年度見込み収支/6,744,000円
- 表面利回り/6.88%
- 土地面積/244.78㎡(74.04坪)
- 建物面積/313.02㎡(94.68坪)
- 用途地域/第2種住居地域
- 建物構造/木造2×4工法(枠組壁工法)
- 物件種目、築年月/売リアパート、2024年3月完成
- 間取り、階建て/1LDK、3階建
- 土地権利/所有権
- 建ぺい率、容積率/60%、200%
- 接道/第42条1項1号・6.01m、6.03m、6.05m
- 防火指定・その他制限/なし
- 戸数/9戸
- 現況/入居中 ●引渡し/相談
- 確認済証/第R04確認建築東建セ-1120号 令和5年3月16日

近隣施設
ファミリーマート仙台八木山店 238m (徒歩3分)
仙台赤十字病院 586m (徒歩8分)
八木山小学校 823m (徒歩11分)
八木山中学校 781m (徒歩10分)
東北工業大学 1.2km (徒歩15分)
東北大学 4.1km (自転車21分)

コペルハウス施工の新築アパート
地下鉄・東西線「八木山動物公園」駅まで徒歩5分と駅近で
アクセス良好。東北大学・東北工業大学への通学便利。
さらに、お部屋からは太平洋が見える眺望

9,800万円(税込)/1LDK9戸 表面利回り/6.88%



充実の設備仕様

- TVモニター付インターフォン
- IHクッキングヒーター
- 駐車場有り
- シャンパードレッサー
- バス・トイレ別
- エアコンあり
- 物干あり
- バルコニー (一部間取によって無いお部屋もあります)
- 追焚機能
- 複層ガラス

※本物件をご紹介の際は、あくまでも本書が業者間で流通する参考資料である事をご承知願います。関係行政庁等との協議により本書記載内容が予告なく変更される場合があります。※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



宮城県知事免許(1)第6698号
COPER HOUSE
コペルハウス株式会社

〒981-3111 仙台市泉区松森字鹿島15-14
フリーダイヤル 0120-856-310
TEL (022) 375-8301 FAX (022) 375-8335

担当:不動産課

大至急!!建売用地**求む** 即日回答します!

- 手数料:1.5%
- 取引態様:売主
- 情報公開日:2024.6.12