

物件種別

注文アパート

物件概要

管理名称	(仮称)メリディアン貝ヶ森AP-No3		
所在地	仙台市青葉区貝ヶ森		
交通	仙山線東北福祉大駅駅徒歩5分		
土地	677.27 m ²	204.87 坪	
建物	598.72 m ²	181.11 坪	
物件種別	注文アパート		
構造	木造2×4工法(枠組壁工法)		
築年月	お打合せ		
間取り	1LDK		
1フロア世帯数	10世帯		
合計世帯数	20世帯		
駐車場数	20台		

販売価格(予定)

¥228,020,000

土地	¥92,190,000
建物(税込)	¥135,830,000

想定利回り	未定
-------	----

※本物件は建築許可前の為、行政の指導による計画変更や資材高騰により建設費が変動する場合があります。

※家賃収入は想定であり、経済情勢により変動する場合がある為、利回りを保証するものではありません。

※管理会社は住宅現疵担保保険の期間(10年)はコペルハウス(株)の指定のコペルエステート(株))となります。

※設計住宅性能評価書の取得が必要場合(銀行による)申請費として別途費用が発生します。(1室10万円)

※駐車スペースはごみ集積所等の行政の指導により変更になる場合があります。

参考:収入額シュミレーション

		設定額	月間収入額		年間収入額	
家賃	1階	¥57,000	¥570,000	¥1,160,000	¥6,840,000	¥13,920,000
	2階	¥59,000	¥590,000		¥7,080,000	
他	共益費	¥3,000	¥60,000		¥720,000	
	駐車場	¥6,000	¥120,000		¥1,440,000	
合計			¥1,340,000		¥16,080,000	