新築　　売りアパート

物件概要

管理名称		**(仮称)メリディアン福祉大駅前**
所在地		仙台市青葉区国見
交通		仙山線東北福祉大前駅徒歩8分
土地	518.64 ㎡	156.89 坪
建物	429.51 ㎡	129.93 坪
物件種別		売りアパート
構造		木造2×4工法(枠組壁工法)
築年月		建築中
間取り		1LDK
1フロア世帯数		4世帯
合計世帯数		12世帯
駐車場数		8台

販売価格（予定）

¥138,800,000

土地	¥35,000,000
建物(税込)	¥103,800,000

想定利回り	**6.76 %**

※本物件は建築許可前の為、行政の指導による計画変更や資材高騰により建設費が変動する場合があります。
※家賃収入は想定であり、経済情勢により変動する場合がある為、利回りを保証するものではありません。
※管理会社は住宅現瑕担保保険の期間(10年)はコペルハウス(株)の指定のコペルエステート(株))となります。
※設計住宅性能評価書の取得が必要場合(銀行による)申請費として別途費用が発生します。(1室10万円)
※駐車スペースはごみ集積所等の行政の指導により変更になる場合があります。

参考：収入額シュミレーション

		設定額	月間収入額			年間収入額	
家賃	1階	¥55,000	¥110,000	2世帯	¥674,000	¥1,320,000	¥8,088,000
		¥54,000	¥108,000	2世帯		¥1,296,000	
	2階	¥57,000	¥114,000	2世帯		¥1,368,000	
		¥56,000	¥112,000	2世帯		¥1,344,000	
	3階	¥58,000	¥116,000	2世帯		¥1,392,000	
		¥57,000	¥114,000	2世帯		¥1,368,000	
他	共益費	¥5,000	¥60,000			¥720,000	
	駐車場	¥6,000	¥48,000			¥576,000	
合計			**¥782,000**			**¥9,384,000**	